



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

Via Mons. Saba, 10 - Tel. 070/7441201 - Fax 070/743233

<http://www.comune.serdiana.ca.it>

C.F.: 80002650929 - P. IVA: 01320970922

Prot. 6260 del - 4 AGO. 2010

ORDINANZA n° 9 DEL 03.08.2010

IL SINDACO

EVIDENZIATO che in data 21.08.2007, in seguito ad una esplosione verificatasi a causa di una fuga di gas, all'interno di una casa per civile abitazione ubicata nel centro abitato di Serdiana, in via Italia 1861, n. 11, di proprietà dell'ex Istituto Autonomo Case Popolari, abitata dal Signor Coppo Luigi, nato a Serdiana il 17.11.1962, ivi residente in via Italia 1861, n. 11, la stessa è stata resa inagibile in seguito alla deflagrazione, creando altresì danni anche alle altre abitazioni facenti parte del complesso edilizio in cui insiste la casa d'abitazione del signor Coppo Luigi;

VISTA l'ordinanza Sindacale n. 10. del 29.08.2007, con la quale si intima l'A.R.E.A. (Agenzia Regionale Edilizia Abitativa), l'immediata messa in sicurezza della suddetta abitazione.

POSTO che l'A.R.E.A. nella messa in sicurezza dell'immobile, si è limitata alla sola chiusura in muratura di tutti gli accessi al fabbricato;

SENTITA la richiesta da parte della signora Cancedda Maria Teresa, nata a Cagliari il 15.11.1936, residente a Serdiana in via Italia 1861, n. 13, abitazione posta al piano primo dello stesso immobile in esame, la quale denuncia il susseguirsi di fenomeni di fessurazione del pavimento, da imputarsi a probabili problemi strutturali del fabbricato;

ACCERTATO che in data 19.07.2010, una squadra del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari, ha eseguito un sopralluogo nello stabile di cui trattasi, accertando solo l'impossibilità ad introdursi nello stesso;

CON nota prot. n. 5597 del 19.07.2010, la Sig.ra Secci Raffaella, nata a Serdiana il 11.11.1927, ivi residente, in qualità di nuova proprietaria dell'immobile di cui trattasi, è stata invitata a realizzare tutti gli interventi necessari per l'accesso allo stesso. Opere che sono state realizzate regolarmente e comunicate con nota n. 4167 del 30.07.2010.

ESEGUITO un nuovo sopralluogo in data 02.08.2010, da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari, gli stessi hanno potuto accertare che il solaio di interpiano presenta vari cedimenti strutturali, e necessita pertanto di un immediato intervento di messa in sicurezza, per eliminare problemi di staticità della struttura ed impedire lo sgombero dell'abitazione posta al piano primo;

VISTO l'art. 21 c 2 del D. lgs. vo 22/1997;

VISTO l'art 50 del D.lgs.vo 267/2000;

VISTO l'art. 7 bis del D.lgs.vo 267/2000;

ORDINA

Alla signora SECCI Raffaella, nata a Serdiana il 11.11.1927, domiciliata a Serdiana in via Cambosu, n. 11, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Serdiana via Italia 1861, n. 11, piano terra, censito in catasto al F. 31 particella n. 694 sub. 1, l'immediata, e comunque entro e non oltre 24 ore dal ricevimento della presente ordinanza, la messa in sicurezza provvisoria del fabbricato succitato, tramite la messa in opera di puntelli di sostegno estesi all'intero piano terra, quale misura precauzionale alternativa allo sgombero cautelativo del piano superiore, al fine di evitare il progredire del dissesto ed eliminare definitivamente la situazione di pericolo.

Entro 30 giorni dalla data di notifica della presente, dovranno avere inizio i lavori di ristrutturazione dell'intero stabile e in particolare quelli necessaria per ripristinare la piena capacità portante del solaio di interpiano. Detti lavori dovranno essere eseguiti previa presentazione di denuncia di inizio attività a firma di tecnico abilitato e sulla base di accurata perizia statica.

Le Forze dell'Ordine sono incaricate di far rispettare la presente ordinanza e invitate a verificare la realizzazione dei lavori di puntellamento dell'intero piano terra dell'immobile nei termini fissati.

Serdiana, 03.08.2010

IL SINDACO

Dott. Ing. Roberto Meloni



Copia della presente Ordinanza è trasmessa:

Alla signora Secci Raffaella - Serdiana

e per conoscenza a:

- 1) Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari;
- 2) Alla Sig.ra Cancedda Maria Teresa, via Italia 1861, n. 13 - Serdiana;
- 3) Al Comando Polizia Municipale, Unione Comuni Parteolla di Dolianova;
- 4) Alla Stazione dei Carabinieri di Dolianova;
- 5) Alla Prefettura di Cagliari;
- 6) Al Messo Comunale di Serdiana.