



# COMUNE DI SERDIANA

## Provincia di Cagliari

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### ORIGINALE

<b>N. 8</b>  DEL  <b>19-01-2011</b>	OGGETTO: Lavori di "PO FESR 2007/2013 bando CIVIS - rafforzamento centri minori Sentieri Divini - Completamento delle opere di riqualificazione dei percorsi del centro storico di Serdiana". Approvazione progetto definitivo.
---	---

L'anno **duemilaundici** il giorno **diciannove** del mese di **gennaio** alle ore 12:15, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

<b>MELONI ROBERTO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PUSCEDDU MASSIMILIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARROCCU NATALIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARCEDDU CLAUDIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>CASULA FILIPPO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>Presenti</b>		<b>Assenti</b>
<b>3</b>		<b>2</b>

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

\*\*\*\*\*

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 38 del 29/09/2006, il Comune di Serdiana aderisce all'associazione della rete delle terre dei grandi vini e si approva lo statuto;
- con atto pubblico amministrativo è stata formalmente costituita tra i Comuni di Arzachena, Baratili San Pietro, Berchidda, Jerzu, Monti, Oliena, Santadi, Selegas, Senorbì, Serdiana, Tempio Pausania, la "Rete delle antiche terre dei grandi vini della Sardegna", ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 267/2000;
- il bando CIVIS "Rafforzamento dei centri minori" è destinato a reti intercomunali caratterizzate da una strategia e da obiettivi comuni da perseguire in forma associata e che la strategia può essere perseguita mediante la costituzione di reti tematiche di piccoli centri urbani anche non contigui in associazione tra di loro, che hanno in comune un obiettivo condiviso di sviluppo in tema di ricettività diffusa, che intendono perseguire in forma associata;
- il Complemento di Programmazione del POR Sardegna 2000-2006 prevede per l'azione 5 della misura 5.1 "Politiche per le aree urbane" l'obiettivo di "promuovere e realizzare la messa in rete e l'integrazione delle diverse attrezzature di servizio dei piccoli centri che possono svolgere un ruolo importante di presidio del territorio o di riferimento per aggregazioni produttive";
- i progetti pilota di Qualità di cui al bando CIVIS "devono tendere a realizzare un'offerta integrata di servizi alla persona e al sistema produttivo e promuoverne la messa in rete, nella prospettiva di migliorare la qualità della vita nonché la coesione e l'identità del sistema territoriale di riferimento, offrendo spunti per azioni di marketing territoriale che possano aumentare l'attrattività e la competitività del sistema locale Territoriale."

**DATO** atto che i rappresentanti della comunità locale e dei produttori del territorio hanno proceduto all'elaborazione del Progetto Pilota di Qualità contenente elementi utili alla redazione del "Documento Strategico della Rete di Cooperazione" ed alla elaborazione e sviluppo della proposta "Rete delle antiche terre dei grandi vini della Sardegna";

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 130 del 30/10/2006, con la quale si approva il progetto preliminare dell'intervento POR SARDEGNA 2000-2006 MISURA 5.1.3 – CIVIS 2006 – Rafforzamento dei centri minori - "PERCORSI DIVINI" – Completamento delle opere di riqualificazione dei percorsi del centro storico, redatto dall'ufficio tecnico comunale, il quale prevede sostanzialmente la sistemazione delle pavimentazioni stradali e la razionalizzazione ed omogeneizzazione degli elementi di arredo e dei sottoservizi del centro storico, composto dagli elaborati e dal quadro economico di seguito indicati:

Allegato 1 – Relazione illustrativa;

Allegato 2 – Stima sommaria;

Allegato 3 – Quadro economico;

Tavola 1 – Itinerario per la valorizzazione del paesaggio rurale e l'architettura tradizionale;

Tavola 2 – Individuazione degli ambiti di intervento;

Tavola 3 – Particolari costruttivi;

Importo lavori soggetti a ribasso € 520.000,00

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 10.000,00

**Sommano importo a base d'asta € 530.000,00**

IVA al 10% su lavori € 53.000,00

**Sommano € 583.000,00**

**Spese generali**

Spese tecniche progettazione e D.L. e InArCassa	€ 90.000,00
IVA spese tecniche	€ 18.000,00
Incentivo L. 109/94	€ 6.360,00
Spese per pubblicità appalto	€ 2.640,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 117.000,00</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 700.000,00</b>

**VISTA** la nota prot. 2685/DG del 04/02/2009, con la quale l'Assessorato Regionale degli Enti locali, Finanze ed Urbanistica, comunica l'ammissione al finanziamento della rete denominata "Sentieri Divini", non più all'interno del POR Sardegna 2000/2006 ma con le risorse del POR Sardegna 2007-2013 asse V, giusta delibera della G. R. n° 29/21 del 22/05/2008, ove è previsto a favore del Comune di Sordiana un contributo di € 697.715,84;

**VISTA** la nota prot. 16449/DG del 04/06/2009 con la quale l'Assessorato Regionale degli Enti locali, Finanze ed Urbanistica, comunica il ridimensionamento dell'importo del finanziamento accordato passato da € 697.715,84 a € 483.099,63 in quanto attualmente possibile impegnare le sole risorse relative alle annualità 2007/2008/2009 dell'obiettivo 5.2.1 del PO FESR 2007/2013;

**VISTA** la nota prot. 22457/DG del 20/07/2009 con la quale la Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, comunica l'attivazione dei laboratori di progettazione;

**FATTO** presente che in data 05/10/2009 si è tenuta, presso la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, la prima riunione dei laboratori di progettazione ove, alla luce del minor importo del finanziamento accordato, è stata convenuta la necessità di procedere alla rimodulazione delle opere progettate sia in termini di minori superfici viarie sia nell'adeguamento del progetto ai materiali e alle tipologie costruttive utilizzate nell'ultimo intervento di riqualificazione del centro storico (CIVIS Parteolla).

**DATO** atto che in data 25/10/2006 è stato nominato responsabile del procedimento il P.E. Locci Marco, Istruttore direttivo cat. D2;

**VISTA** la deliberazione del C.C. n° 1 del 1/02/2010 di approvazione del programma annuale e triennale dei LL.PP. 2010/2012;

**RILEVATO** che con determinazione del Responsabile del Servizio Assetto Territoriale del Comune di Sordiana n° 211 del 23/11/2009, è stata autorizzata la contrattazione, con cinque operatori economici, per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione, misura, contabilità, eventuale coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione e di esecuzione, rilascio del CRE dei lavori di "PO FESR 2007/2013 bando CIVIS - rafforzamento centri minori Sentieri Divini - Completamento delle opere di riqualificazione dei percorsi del centro storico di Sordiana".

**CONSIDERATO** che con determinazione del Responsabile del Servizio Assetto Territoriale del Comune di Sordiana n° 6 del 22/01/2010, è stato affidato al raggruppamento temporaneo tra la società EUROPROJECT srl, P.I. 02721570923 e l'Ing. Pierluca Maria Buonomo, C.F. BNMPLC80H02F205M, l'incarico di cui sopra per l'importo di € 28.968,03 al netto del ribasso del 55,61% sull'importo a base d'asta offerto in sede di gara;

**VISTO** il contratto, sotto forma di scrittura privata, in data 08.02.2010, è stato stipulato la regolamentazione del servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione, misura, contabilità, eventuale coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione e di esecuzione, rilascio del CRE dei lavori in oggetto, tra questo Ente e il

predetto raggruppamento temporaneo;

**RILEVATO** che con nota prot. n. 927 del 23 febbraio 2010 è stato trasmesso il **progetto preliminare** dell'intervento, redatto dal predetto R.T.P. il quale prevede sostanzialmente la sistemazione delle pavimentazioni stradali, la razionalizzazione ed omogeneizzazione degli elementi di arredo e dei sottoservizi del centro storico nelle vie Roma e Regina Margherita, composto dagli elaborati e dal quadro economico di seguito indicati:

- Allegato A – Relazione tecnico – illustrativa;
- Allegato B – Preventivo sommario di spesa;
- Allegato C – Prime indicazioni e prescrizioni del piano di sicurezza;
- Allegato D – Documentazione fotografica;
- Tavola 1 – Corografia
- Tavola 2 – Stralcio P.U.C.
- Tavola 3 – Planimetria d'inquadramento;
- Tavola 4 – Stato dei luoghi – via Roma: planimetria di rilievo e calcolo superfici.
- Tavola 5 – Stato dei luoghi – via Margherita: planimetria di rilievo e calcolo superfici.
- Tavola 6 – Stato dei luoghi – via Margherita: planimetria di rilievo e calcolo superfici.
- Tavola 7 – Stato dei luoghi – impianti tecnologici.
- Tavola 8 – Stato di progetto via Roma: Planimetria pavimentazioni.
- Tavola 9 – Stato di progetto via R. Margherita: Planimetria pavimentazioni.
- Tavola 10 – Stato di progetto Impianti rete acque meteoriche;
- Tavola 11 – Stato di progetto Impianto di illuminazione pubblica e rete idrica;
- Tavola 12 – Impianto Telecom;
- Tavola 13 – Particolari costruttivi;

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 390.915,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
<b>Sommano importo a base d'asta</b>	<b>€ 395.915,00</b>
IVA al 10% su lavori	€ 39.591,50
<b>Sommano</b>	<b>€ 435.506,50</b>

#### **Spese generali**

Spese tecniche progettazione e D.L.	€ 30.478,87
InArCassa	€ 609,58
IVA spese tecniche	€ 6.217,69
Incentivo L. 109/94	€ 4.750,98
Quota supporto R.U.P.	€ 5.333,80
Imprevisti	€ 202,21
<b>Sommano</b>	<b>€ 87.184,63</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 483.099,63</b>

**FATTO** presente che con nota prot. n. 1138 del 08/03/2010, a seguito ad apposita richiesta da parte dell'U.T.C, il R.T.P. ha trasmesso lo studio per il completamento della riqualificazione della pavimentazione e dei sottoservizi nella via Mons. Carta e nel raccordo tra la via Musiu e la via Roma composto dai seguenti elaborati, che comporta una spesa per lavori di circa 235.000,00 euro:

- Tav. 1 - Arerofotogrammetria;
- Tav. 1 - Stato dei luoghi via Manno – planimetria di rilievo;
- Tav. 1 - Stato dei luoghi via Roma-via Musiu – planimetria di rilievo e calcolo delle superfici;
- All. A – relazione tecnico illustrativa;
- All. B Preventivo sommario di spesa.

**RILEVATO** che con determinazione del direttore del servizio della Pianificazione

Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato Regionale Enti locali Finanze ed urbanistica, n° 238 del 16/03/2010 è stata finanziata la rete dei comuni facenti capo all'Unione dei Comuni del Parteolla e basso campidano tra cui il Comune di Serdiana, che parteciparono al bando regionale "Biddas" finanziato coi fondi di cui alla L.R. n° 29/98 e successive modifiche e integrazioni.

**FATTO** presente che il finanziamento assegnato prevede un contributo ai privati per la realizzazione di lavori all'interno del centro storico del paese e all'Ente locale per l'attuazione dell'opera pubblica in sinergia con gli interventi attuati dai privati;

**DATO** atto che l'importo del finanziamento concesso dalla R.A.S. per l'attuazione dell'opera pubblica è pari a € 91.867,78 e che la compartecipazione di spesa a carico dei fondi del bilancio comunale è pari a € 11.700,00.

**RILEVATO** che il progetto finanziato dalla R.A.S. per l'attuazione dell'opera pubblica col bando "Biddas" prevede la riqualificazione del tratto terminale della via M. Carta e che, pertanto, si rende opportuno concentrare l'intervento col finanziamento CIVIS nei seguenti siti secondo il seguente grado di priorità:

- incrocio via Musiu-via Roma;
- via Roma da incrocio con via M. P. Carta ad incrocio con via R. Margherita;
- via R. Margherita da via M. P. Carta a via Don Minzoni;
- via R. Margherita tra via Roma e via Don Minzoni;

**VISTA** la deliberazione della Giunta municipale n. 39 del 02/04/2010, con la quale:

- è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "PO FESR 2007/2013 bando CIVIS - rafforzamento centri minori Sentieri Divini - Completamento delle opere di riqualificazione dei percorsi del centro storico di Serdiana", importo massimo intervento € 483.099,63, redatto dal raggruppamento temporaneo tra la società EUROPROJECT srl, e l'Ing. Pier Luca Maria Buonomo, secondo gli elaborati grafici e il quadro economico di cui in premessa;
- sono stati stabiliti i siti dell'intervento secondo i seguenti gradi di priorità:
  1. incrocio via Musiu-via Roma;
  2. via Roma da incrocio con via M. P. Carta ad incrocio con via R. Margherita;
  3. via R. Margherita da via M. P. Carta a via Don Minzoni;
  4. via R. Margherita tra via Roma e via Don Minzoni;
- è stato dato atto che la copertura finanziaria dell'intervento è presente nel bilancio comunale al capitolo 3504 RR09.

**VISTA** la nota prot. n. 3725 del 06/07/2010, con la quale è stato trasmesso il **progetto definitivo** dell'intervento, redatto dal predetto R.T.P. il quale prevede le seguenti opere:

1. demolizione del manto bitumoso e del relativo sottofondo;
2. esecuzione di un nuovo massetto in cls armato dello spessore di cm 15 con rete elettrosaldata a maglia quadrata di cm 20x20 del diametro 6 mm, previa formazione della fondazione stradale;
3. rifacimento rete acque meteoriche con tubazione in pvc serie pesante del diametro di 500 mm nella via roma e 600 mm nella via Margherita;
4. realizzazione delle caditoie stradali, posizionate lungo l'asse della carreggiata, con griglie in ghisa;
5. realizzazione di una caditoia rettangolare delle dimensioni cm 500x80x60 in prossimità del vivo 1° Margherita;
6. realizzazione dei singoli allacci privati per lo smaltimento delle acque meteoriche;
7. rifacimento ex novo degli allacci fognari obsoleti con collegamento alla condotta esistente e collegamento ad un pozzetto dotato di sifone tipo fiorenze;
8. rifacimento degli allacci idrici con tubazioni in multistrato;

9. realizzazione del nuovo impianto di illuminazione pubblica, compresa la realizzazione dei blocchi di fondazione, i nuovi cavidotti e condutture, i corpi illuminanti su pali h 4,00 m del tipo Tagliafico;
10. predisposizione rete Telecom;
11. posa della nuova pavimentazione in basoli di granito grigio beta a piano fiammato;

composto dagli elaborati e dal quadro economico di seguito indicati:

- Allegato A – Relazione tecnico – illustrativa;
- Allegato B – Relazione paesaggistico-ambientale;
- Allegato C – Relazione specialistica impianti tecnologici;
- Allegato D – Analisi dei prezzi unitari;
- Allegato E – Computo metrico estimativo;
- Allegato F – Disciplinare tecnico;
- Allegato G – Documentazione fotografica;
- Tavola 1 – Corografia;
- Tavola 2 – Stralcio aerofotogrammetrico;
- Tavola 3 – Stralcio P.U.C.;
- Tavola 4 – Planimetria d'inquadramento;
- Tavola 5 – Planimetria generale: piano quotato;
- Tavola 6 – Stato dei luoghi – via Roma: planimetria di rilievo e calcolo superfici;
- Tavola 7 – Stato dei luoghi – via Margherita: planimetria di rilievo e calcolo superfici;
- Tavola 8 – Stato dei luoghi – impianti tecnologici via Roma e via Margherita;
- Tavola 9 – Planimetria pavimentazioni;
- Tavola 10 – Rete idropotabile: Planimetria generale;
- Tavola 11 – Rete idropotabile: Opere d'arte minori - particolari costruttivi;
- Tavola 12 – Rete acque meteoriche: Planimetria generale;
- Tavola 13 – Rete acque meteoriche: Particolari costruttivi;
- Tavola 14 – Rete fognaria: Planimetria generale;
- Tavola 15 – Rete fognaria: Particolari costruttivi;
- Tavola 16 – Impianto di illuminazione pubblica: Planimetria generale;
- Tavola 17 – Impianto di illuminazione pubblica: Particolari costruttivi;
- Tavola 18 – Rete Telecom: Planimetria generale;
- Tavola 19 – Rete Telecom: Particolari costruttivi;
- Tavola 20 – Particolari costruttivi sezione stradale;

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 390.915,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
<b>Sommano importo a base d'asta</b>	<b>€ 395.915,00</b>
IVA al 10% su lavori	€ 39.591,50
<b>Sommano</b>	<b>€ 435.506,50</b>
<b>Spese generali</b>	
Spese tecniche progettazione e D.L.	€ 30.478,87
InArCassa	€ 609,58
IVA spese tecniche	€ 6.217,69
Incentivo L. 109/94	€ 4.750,98
Quota supporto R.U.P.	€ 5.333,80
Imprevisti	€ 202,21
<b>Sommano</b>	<b>€ 87.184,63</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 483.099,63</b>

**VISTA** l'autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 D.Lgs 42/2004, emessa con determinazione n.3129/TP/CA-CI del 15 dicembre 2010, rilasciata dal servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e Carbonia-Iglesias, previa acquisizione del parere favorevole sulla compatibilità paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza ai

beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etno-antropologici delle province di Cagliari e Oristano prot. 17259 del 15/11/2010;

**RILEVATO** che dall'esame istruttorio, sebbene il progetto sia completo degli elaborati richiesti dalla normativa, sono emerse alcune problematiche che non inficiano l'approvazione del progetto definitivo, ma che dovranno essere chiarite e meglio illustrate nel progetto esecutivo;

**VISTA** la relazione istruttoria del R.U.P.;

**RILEVATO** che nulla osta al proseguimento dell'iter progettuale;

**ACQUISITO** il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

#### **UNANIME DELIBERA**

1. **di approvare** il progetto definitivo dei lavori di "PO FESR 2007/2013 bando CIVIS - rafforzamento centri minori **Sentieri Divini** - Completamento delle opere di riqualificazione dei percorsi del centro storico di Serdiana", importo massimo intervento **€ 483.099,63**, redatto dal raggruppamento temporaneo tra la società EUROPROJECT srl, P.I. 02721570923 e l'Ing. Pierluca Maria Buonomo, C.F. BNMPLC80H02F205M, secondo gli elaborati ed il quadro economico di cui in premessa;
2. **di dare mandato** al Responsabile del Servizio Assetto Territoriale per intrattenere le dovute relazioni col progettista, tramite il RUP, al fine di individuare tutte le problematiche emerse in fase istruttoria in modo che le stesse siano chiarite e meglio illustrate nel progetto esecutivo;
3. **di dare atto** che la copertura finanziaria dell'opera, pari a **€ 483.099,63** è presente nel bilancio comunale per l'anno in corso al capitolo 3504 RR 10 ;
4. **di dichiarare**, il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**  
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

**Servizio Assetto Territoriale**

**PARERE:** Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio  
P.E. MARCO LOCCI

**Servizio Finanziario**

**PARERE:** Regolarita' contabile

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio  
DOTT. ING. ROBERTO MELONI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO  
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 20.01.2011  
come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet  
del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

---

--