



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N. 32 DEL 30-09-2011	OGGETTO: Autorizzazione alla alienazione dell'immobile, di proprietà comunale, sita in Via Dante angolo Via Pascoli.
---	--

SESSIONE Straordinaria SEDUTA Pubblica DI Prima CONVOCAZIONE

L'anno **duemilaundici** il giorno **trenta** del mese di **settembre** alle ore **09:40** nella Sala della Biblioteca Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nella forma di legge, riunito in Prima convocazione, sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica, con la presenza del Sindaco e dei Signori:

MELONI ROBERTO	P	ATZORI MARIA DOLORES	P
PUSCEDDU MASSIMILIANO	P	FADDA FRANCESCO	P
MARROCCU NATALIA	P	PALA ANTONIO	P
MARCEDDU CLAUDIO	P	PALA MARIA PIA	P
CASULA FILIPPO	P	ANGIUS IVAN	P
BROGI GINO	A	CASULA FRANCESCO	P
BATZELLA SALVATORE	A		

Consiglieri in carica, compreso il Sindaco, presenti n. 11 e assenti n.. 2.

Assume la presidenza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO**, Sindaco, il quale riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**, che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del T.U.E.L approvato con decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, e redige il presente verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

1. con nota del 02 aprile 2009 prot. n. 2197, il sig. Saverio Cara chiede la cessione a titolo oneroso dell'area ricadente sul foglio 31 particelle 581 e 582;
2. con nota del 02 settembre 2009 prot. 5595, il Responsabile del Servizio Tecnico ha comunicato al sig. Saverio Cara che dal raffronto tra la carta catastale l'areofotogrammetrico della zona oggetto di richiesta di cessione, sono emersi scostamenti planimetrici tali da imporre un preciso riconfinamento catastale delle proprietà comunali;
3. con determinazione n. 264 del 29 dicembre 2009 è stato affidato l'incarico professionale per la verifica topografica dello stato dei luoghi e il riconfinamento delle aree di proprietà del Comune di Serdiana al geom. Angelo Paschina;
4. con determinazione n. 92 del 11 maggio 2010 sono state approvate le risultanze del rilievo topografico e riconfinamento catastale dei mappali 581, 582, 433, 843, eseguito dal geom. Paschina;

RILEVATO che a seguito all'esame della documentazione presente negli archivi dell'ufficio tecnico del Comune di Serdiana è emerso che il lotto dove è edificato l'immobile di proprietà del sig. Saverio Cara è adiacente e comunicante col mappale 582 di proprietà del Comune di Serdiana. Tale area, stimata in seguito ai rilievi eseguiti dal geom. Paschina, di superficie pari a 94 m², risulta essere oggetto della richiesta di cessione da parte del sig. Saverio Cara, mentre il mappale 581 non è stato coinvolto dallo sconfinamento in fase di recinzione del lotto risulta a tutt'oggi strada pubblica e precisamente parte della via Pascoli. A seguito di apposita perizia di stima dell'appezzamento di terreno sito in Serdiana, nella via Pascoli, censito nel N.C.T. al foglio 31, particella 582 (parte), effettuata dall'Ing. Marroccu Paolo, è stato rilevato che l'area, derivante dal mappale 582 di complessivi 140 m², è individuata dal Piano Urbanistico vigente in zona B (espansione urbana), priva di qualsiasi vincolo. Il valore commerciale dell'area è stata determinata dal predetto tecnico in € 9.870,00 € (*novemilaottocentosettanta/00 euro*).

CONSIDERATO che dall'esame della documentazione presente negli archivi dell'ufficio tecnico del Comune di Serdiana è emerso che nella fase di realizzazione della via Dante con frazionamento n. 1232.9/1988, in atti dal 27/09/1994, è stato diviso l'originario mappale 589 di superficie 473 m² nei mappali 589 di superficie 410 m² (attuale lotto edificabile dove insiste l'immobile di proprietà del sig. Cara) e 841 di superficie 63 m² (attualmente strada, via Dante) per procedere all'esproprio della parte di strada. Il suddetto frazionamento non è mai stato tradotto in atto pubblico, infatti il mappale 841 risulta a tutt'oggi di proprietà del sig. Cara. In previsione dell'accettazione della cessione a titolo oneroso dell'area ricadente in parte della particella 582, nella fase di stipula dell'atto sarebbe opportuno inserire nella transazione anche il mappale 841 in modo da regolarizzare la situazione pregressa. Il mappale 841 in data 10/08/1981 veniva occupato d'urgenza ai sensi dell'art.

3 della legge 03/01/1978 n. 1, in seguito all'ordinanza del Sindaco n. 4 del 04/07/1981 per l'esecuzione dei lavori di "Apertura, sistemazione strade interne e tombinamento cunettoni" e nel caso in questione la realizzazione dell'attuale via Dante. Alla data dell'avvio della procedura d'esproprio l'originale mappale 589, da cui deriva il mappale 841, risulta catastalmente di proprietà dei signori Frau Giampaolo, Frau Enrico, Frau Giorgio, come emerge dallo stato di consistenza. Il mappale 841 al momento dell'occupazione d'urgenza, circa trent'anni fa, risultava già sedime stradale, mentre urbanisticamente risultava zona omogenea B2, anche se già presente l'inserimento della strada, futura via Dante. Inoltre alla data dell'occupazione d'urgenza, il sig. Cara Saverio non risultava proprietario dell'area oggetto d'esproprio acquisita probabilmente tra il 1980 e il 1985. Dalla perizia estimativa effettuata dall'Ing. Marroccu il valore di detta area, aggiornato ad aprile 2011 risulta pari a 6,76 €. Considerato che l'esecuzione dell'opera pubblica deriva un vantaggio speciale e immediato alla parte del fondo non espropriato, questo vantaggio ai sensi dell'articolo 41 della Legge n. 2359 del 25.06.1865 dovrà essere stimato e detratto dalla indennità calcolata a norma dell'articolo 40. In questo caso essendo la stima del vantaggio derivante dalla realizzazione dell'opera pubblica, ai sensi dell'art. 41, sensibilmente superiore all'indennità d'esproprio, l'importo sopra calcolato andrebbe ad annullarsi.

VISTA la richiesta inoltrata dal Sig. Cara Saverio;

VISTA la relazione istruttoria effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTA la perizia di stima effettuata dall'Ing. Paolo Marroccu;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

SENTITO il Sindaco che espone l'ultimo punto posto all'o.d.g., inoltre non rilevando richieste di intervento, mette ai voti la proposta in esame:

- Presenti n. 11;
- voti favorevoli n. 11;

UNANIME DELIBERA

Di cedere a titolo oneroso l'appezzamento di terreno di proprietà del Comune di Serdiana sito nella via Pascoli e censito nel N.C.T. al foglio 31, particella 582 (parte) della superficie di mq. 94, ricadente nel Piano Urbanistico vigente in zona B (espansione urbana), priva di vincolo, a favore del Sig. Cara Saverio nato a Serdiana il 20/10/1948 ed ivi residente in via Dante n° 9 per l'importo di € 9.870,00 € (novemilaottocentosettanta/00 euro) secondo la perizia di stima redatta dal tecnico incaricato Ing. Paolo Marroccu.

Di dare atto che saranno a carico dell'acquirente le spese relative alle necessarie pratiche catastali e alla stipula dell'atto di compravendita .

Di demandare alla Giunta Municipale l'approvazione dello schema di contratto e le modalità di pagamento della compravendita.

Di dichiarare il presente atto, con successiva votazione palese, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.lgs 267/2000.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Assetto Territoriale

PARERE: Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
P.E. MARCO LOCCI

Letto, approvato e sottoscritto.

II SINDACO
DOTT. ING. MELONI ROBERTO

II SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune, per quindici giorni consecutivi a partire dal 07.10.2011 come prescritto dall'art. 124 D.Lgs 267 del 18.08.2000 e sul Sito Internet del Comune (art. 32 l. 69/2009);

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER IL CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA