



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 69 DEL 26-07-2012	OGGETTO: Modifica destinazione d'uso fabbricato e atto di indirizzo per la realizzazione della nuova sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana.
--	--

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventisei** del mese di **luglio** alle ore 13:35, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

MELONI ROBERTO	SINDACO	P
PUSCEDDU MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MARROCCU NATALIA	ASSESSORE	P
MARCEDDU CLAUDIO	ASSESSORE	A
CASULA FILIPPO	ASSESSORE	P
Presenti		Assenti
4		1

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- **Che** l'attuale sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano è ubicata, secondo lo statuto dell'Ente, nel Comune di Dolianova, i cui uffici sono dislocati in alcuni edifici di proprietà del Comune di Dolianova, non sufficientemente idonei per l'espletamento dei servizi.
- **Che** in sede di riunione del C.D.A. dell'Unione di Comuni del Parteolla e Basso Campidano, il Comune di Serdiana ha proposto un edificio di proprietà comunale sito nella via Einaudi, che ben può assolvere l'esigenza di dotare l'Unione di una nuova sede dove dislocare gli uffici dell'Ente;
- **Che** l'immobile, attualmente destinato ad autorimessa, è prospiciente alla strada di circonvallazione che dall'incrocio tra le S.S. 386 e la S.S. 466 conduce verso l'ingresso al Comune di Dolianova. Detto fabbricato al suo interno si trova senza finiture ed è inserito nella vasta area che il Comune di Serdiana ha individuato per la costruzione del nuovo parco urbano;
- **Che** la proposta formulata dal Comune di Serdiana può essere così riassunta:
 1. Oneri a carico del Comune di Serdiana:
 - *Finanziamento e realizzazione lavori di finitura interna ed esterna del fabbricato esistente secondo il progetto da sottoporre all'approvazione del C.D.A.;*
 - *Concessione delle aree necessarie per futuri ampliamenti;*
 2. Oneri a carico dell'Unione dei Comuni successivi alla consegna:
 - *Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, lavori di ampliamento e riqualificazione;*
 - *Pagamento spese di energia elettrica, allacci idrici e gas;*
 3. *Nessun canone sarà dovuto al Comune di Serdiana per l'uso dell'immobile. Nel caso di scioglimento dell'Unione gli interventi strutturali di nuova realizzazione, effettuati con fondi propri di bilancio, saranno quantificati e corrisposti all'Unione dal Comune di Serdiana.*

VISTA la nota prot. 6282 del 23/07/2012, pervenuta in data 24/07/2012 prot. 4754, con la quale la Responsabile del settore AA.GG. dell'Unione, al fine di avviare gli interventi manutentivi e di adeguamento della futura sede dell'Ente presso il Comune di Serdiana, comunica che l'art 2 comma 2 dello Statuto dell'Unione dei Comuni "L'Unione dei Comuni.....ha sede legale in Dolianova" è stato così modificato in "L'Unione dei Comuni.....ha sede legale a Serdiana..." e che la modifica è stata approvata dai Consigli Comunali degli Enti partner con le seguenti deliberazioni:

- Comune di Barrali: deliberazione C. C. n° 6 del 29/02/2012;
- Comune di Dolianova: deliberazione C. C. n° 19 del 22/03/2012;
- Comune di Donori: deliberazione C. C. n° 15 del 21/05/2012;
- Comune di Serdiana: deliberazione C. C. n° 10 del 09/03/2012;
- Comune di Settimo San Pietro: deliberazione C. C. n° 3 del 02/02/2012;
- Comune di Solemini: deliberazione C. C. n° 9 del 23/03/2012;

RILEVATO che l'immobile in argomento è censito nel N.C.E.U. al F° 31 mappale 1508, via Einaudi n° 10, piano terra, categoria C/6 classe 3 consistenza 346 mq;

DATO atto che nel programma triennale dei LL.PP. per gli anni 2012/2014 è stato previsto l'intervento relativo alla "Ristrutturazione e modifica parziale destinazione d'uso autorimessa" per l'importo di € 195.000,00 (€ 5.000,00 cap. 1086, fondi comunali - € 140.000,00 fondi comunali cap. 3017/4 e € 50.000,00 parziale utilizzo delle economie derivanti da interventi già attuati con i fondi della L.R. 37/98)

DATO atto che il fabbricato di che trattasi non è gravato da vincolo di destinazione d'uso sulla base di finanziamenti pubblici ricevuti da Enti sovra comunali;

RITENUTO necessario procedere alla formale modifica della destinazione d'uso del fabbricato in argomento da "autorimessa comunale" a "sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano" attraverso un formale atto a cui seguirà l'indirizzo al responsabile del servizio assetto territoriale affinché adotti gli atti necessari per la progettazione e la realizzazione dei lavori di adeguamento del fabbricato che dovrà ospitare la nuova sede dell'Unione presso il Comune di Serdiana;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, ai sensi dell'art 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

UNANIME DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa:

1. **di modificare** la destinazione d'uso del fabbricato sito a Serdiana nella via Einaudi n° 10, distinto nel N.C.E.U. al F° 31 mappale 1508, piano terra, categoria C/6 classe 3 consistenza 346 mq, da "autorimessa comunale" a "sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano";
2. **di incaricare** il responsabile del servizio assetto territoriale affinché adotti gli atti necessari per la progettazione e la realizzazione dei lavori di adeguamento del fabbricato che dovrà ospitare la nuova sede dell'Unione presso il Comune di Serdiana;
3. **di dare atto** che il fabbricato di che trattasi non è gravato da vincolo di destinazione d'uso sulla base di finanziamenti pubblici ricevuti da Enti sovra comunali;

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Assetto Territoriale

PARERE: Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
P.E. MARCO LOCCI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal **30-07-2012** come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

--

