



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 27 DEL 21-03-2011	OGGETTO: Direttive al responsabile del servizio assetto territoriale per prestazioni professionali.
--	---

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventuno** del mese di **marzo** alle ore 17:00, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

MELONI ROBERTO	SINDACO	P
PUSCEDDU MASSIMILIANO	ASSESSORE	A
MARROCCU NATALIA	ASSESSORE	P
MARCEDDU CLAUDIO	ASSESSORE	P
CASULA FILIPPO	ASSESSORE	P
Presenti		Assenti
4		1

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la nota prot. 504 del 27/01/2011, con la quale la società “Nuova Cemar”, concessionaria di terreni di proprietà comunale per attività di cava, tra cui l’atto rep. n° 8/2005, comunica i disagi legati all’uso della strada comunale “Sa Grutta” per il raggiungimento dell’area in concessione a causa della sua limitata larghezza e del fondo non adeguato al transito di mezzi pesanti. L’alternativa è rappresentata dalla realizzazione di un collegamento tra l’area in concessione e la strada comunale “Su Sparau”;

RILEVATO che detto collegamento potrà avvenire attraverso il riattamento e l’eventuale allargamento della strada comunale “Su Sparau” e vicinale “S’Arenargiu” nonché la realizzazione di un nuovo tratto di strada che attraversi alcune aree date in concessione alla società “GE.DI.CA.” sino alla concessione “Nuova Cemar”;

CONSIDERATO che la strada vicinale S’Arenargiu risulta completamente in disuso tale da richiedere un suo riconfinamento sulla base della mappa catastale. I lotti che fronteggiano la predetta strada sono catastalmente intestati a privati e, pertanto, sarà eventualmente onere del Comune intrattenere i dovuti rapporti con i frontisti per la riapertura della strada;

CONSIDERATO che la nuova viabilità ed il riattamento e/o allargamento della viabilità esistente può essere effettuata previa redazione di un progetto per il quale necessita preventivamente un puntuale rilievo piano altimetrico e la redazione del piano particellare per l’eventuale esproprio;

RITENUTO che non è possibile affidare la redazione della progettazione in parola all’ufficio tecnico comunale, in quanto l’ufficio non è dotato di attrezzature e strumentazione tecnica necessaria per l’esecuzione dei rilievi topografici indispensabili per la stesura degli elaborati tecnici, giusto accertamento e certificazione da parte del responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 90, comma 6, del d.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

DATO atto che è stato redatto un preventivo sommario degli onorari da corrispondere al tecnico incaricato di tale prestazione da porre a base nella procedura negoziata di affidamento dell’incarico, stimabile in € 12.500,00 + contributi previdenziali ed IVA, che di seguito si riassumono:

- Rilievo piano-altimetrico della strada, con l’ausilio di idonea strumentazione topografica, compresi i sopralluoghi, ricerche catastali, personale per le operazioni di campagna e l’eventuale ripristino dei confini catastali.
- Restituzione grafica del rilievo su supporto cartaceo e informatico in scala adeguata.
- Redazione di piano particellare da eseguire secondo le indicazioni per gli eventuali allargamenti stradali, banchine, etc.
- Redazione del progetto preliminare dell’intervento.

VISTA la nota prot. 662 del 4/02/2011, con la quale la società Nuova Cemar granulati, via Dell’Artigianato n° 6, Cagliari, titolare della concessione di terreni di proprietà comunale di cui al contratto Rep. n° 8 del 6/05/2005, comunica che, a seguito di propri rilievi topografici, è stata riscontrata la violazione dei confini della propria concessione da parte della ditta VE.MA. srl;

CONSIDERATO che secondo quanto segnalato dalla società Cemar, l’attività di cava della società VE.MA. ha interessato circa mq. 5400 all’interno della concessione Cemar di cui al mappale 12 del F° 3, secondo l’allegata planimetria redatta dalla medesima società, e chiede nel contempo l’intervento di questo Ente a tutela dei diritti sulle aree interessate dallo sconfinamento;

RILEVATO che al fine di accertare quanto asserito dalla società Nuova Cemar, questo Ente dovrà procedere ad effettuare apposito riconfinamento topografico delle aree di proprietà comunale concesse alla società Nuova Cemar e VE.MA.srl.;

PRESO atto che le spese relative all'accertamento del rispetto dei confini, quantificabili in circa 10.000,00 + contributi previdenziali ed IVA, saranno anticipate con fondi del bilancio comunale e messe in capo alla società VE.MA. nel caso venga accertato lo sconfinamento o alla società Nuova Cemar nel caso in cui non si rilevino sconfinamenti;

RILEVATO che le spese per onorari tecnici di cui trattasi sono reperibili nel bilancio per l'anno in corso al capitolo 1086 che presenta la disponibilità di €30.000,00.

VISTA la relazione istruttoria redatta dal tecnico comunale;

RITENUTO urgente e necessario impartire direttive al responsabile del servizio assetto territoriale ai fini della programmazione e spendita delle risorse di cui al capitolo 1086 del bilancio comunale per l'anno in corso;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

ACQUISITO il parere espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in quanto è favorevole a condizione che venga impinguato il capitolo 1086 reperendo ulteriori fonti di finanziamento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

UNANIME DELIBERA

Di impartire le seguenti direttive al responsabile del servizio assetto territoriale ai fini dell'utilizzo dei fondi di cui al capitolo 1086 "prestazioni professionali per studi, progettazioni, direzione lavori":

- **Affidamento** incarico professionale per la progettazione preliminare, previ rilievi topografici, riconfinamento e piano particellare, dei lavori di "Riattamento, allargamento e ipotesi di realizzazione di nuove strade esterne"- spesa presunta € 15.600,00 compresi contributi previdenziali ed IVA al 20%.
- **Affidamento** incarico professionale rilievi topografici ai fini del riconfinamento aree di proprietà comunale in concessione a società private - spesa presunta €12.500,00 compresi contributi previdenziali ed IVA al 20%.

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Assetto Territoriale

PARERE: Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
P.E. MARCO LOCCI

Servizio Finanziario

PARERE: Regolarita' contabile

VISTO con parere Favorevole

Il parere è favorevole a condizione che venga impinguato il capitolo 1086 reperendo ulteriori fonti di finanziamento.

Il Responsabile del servizio
DOTT. ING. ROBERTO MELONI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
DOTT. ING. MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 23.03.2011 come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

--