



# COMUNE DI SERDIANA

## Provincia di Cagliari

via Monsignor Saba, 10 – Tel.: 070744121 – Fax: 070743233

<http://www.comune.serdiana.ca.it>

e-mail: [lavoripubblici@comune.serdiana.ca.it](mailto:lavoripubblici@comune.serdiana.ca.it)

### SERVIZIO ASSETTO TERRITORIALE

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Acquisto immobile sito a Serdiana in Via Mons. Carta, distinto in catasto al Foglio n°31 mappale 180, proprietà eredi Asunis Luigi.

### Istruttoria

**RILEVATO** che dalla visura dei registri immobiliari, presso l' Agenzia del territorio di Cagliari, il fabbricato sito a Serdiana in Via Mons. Carta, già Via Manno, distinto al Foglio n°31 mappale 180, di vani 3,5 categoria A/6 classe 1, di rendita euro 65,07 risulta essere di proprietà degli eredi del sig. Luigi Asunis, di seguito elencati:

Asunis Agostino, via Bacaredda n°16 in Serdiana;  
Asunis Corrado, vico II° Garibaldi n°3 in Serdiana;  
Asunis Danilo, via Alfieri n°10 in Serdiana;  
Asunis Ignazio, via Manno n°36 in Serdiana;  
Asunis Maurilio, via Manno n°22 in Serdiana;  
Asunis Raffaele, via manno n°33 in Serdiana;  
Asunis Simonetta, via C.Carta n°23 in Serdiana;  
Asunis Tiziana, località S'Arrideli in Serdiana;  
Atzori Giuliana, via Bacaredda n°16 in Serdiana;  
Ghiani Giuseppina, via Manno n°22 in Serdiana;  
Picciau Raffaella, via Manno n°33 in Serdiana;  
Zedda Amelia, via Manno n°36 in Serdiana;

**RICORDATO** che in data 21.10.2010 prot. n°5923, il Sindaco del Comune di Serdiana richiedeva la disponibilità alla vendita ai proprietari elencati in premessa al fine di acquisire l'immobile per la creazione di un passaggio pedonale tra la via Mons. Carta e la via Mons. Saba e la realizzazione di un ufficio comunale;

**VISTA** la dichiarazione formale alla disponibilità di vendita, da parte di ciascun proprietario (prot. 6072 – 6073 del 26.10.2010, 6170 del 28.10.2010, 6212 del 29.10.2010) in merito alla cessione della propria quota di proprietà dell'immobile;

**RICORDATO** che in data 17.06.2011 prot. n°3693, il Tecnico incaricato, ing. Paolo Marroccu, richiedeva agli eredi del sig. Luigi Asunis un sopralluogo congiunto al fine di periziare l'immobile in oggetto;

**VISTA** la relazione peritale sullo stato dei luoghi e sulla determinazione del valore di mercato dell'immobile in esame redatta dal tecnico incaricato, prot. 3824 del 23.06.2011, da dove si evince che:

1. L'immobile in oggetto è realizzato con murature in "ladiri" e pietrame con copertura con struttura lignea, si trova in pessimo stato di conservazione e necessita di interventi urgenti di manutenzione straordinaria e restauro conservativo;
2. Il valore dell'immobile è pari a € 20.000,00;
3. Il lotto su cui è sito l'immobile è individuato dal Piano Urbanistico Comunale in zona A – centro storico interno al centro matrice, gli elementi di pregio identificati sono il portale d'ingresso e l'arco. Il dislivello tra la via Mons. Carta (vico) e il piazzale destinato a parcheggi del municipio è di circa tre metri;

**RILEVATO** che, onde procedere all'immediata attivazione dell'acquisizione dell'immobile in esame si è proceduto a dare comunicazione della perizia estimativa, con nota prot. 4496 del 25.07.2011, agli eredi del sig. Luigi Asunis, dove si stabiliva il valore periziato dell'immobile in € 20.000,00;

**DATO** atto che con nota del 11.08.2011 prot. n° 4845, gli eredi del sig. Luigi Asunis, precedentemente elencati comunicano la loro accettazione della proposta e la disponibilità alla stipula dell'atto di compravendita per l'importo di € 20.000,00;

**RILEVATO** che la disponibilità finanziaria per l'acquisizione dell'immobile in argomento è subordinata allo stanziamento di € 20.000,00 nel bilancio di previsione dell'anno in corso attraverso apposita variazione;

#### **Il responsabile del procedimento**

*P.E. Locci Marco*

#### **L'ASSESSORE AI LL.PP.**

**VISTA** la relazione istruttoria del R.U.P.

**RILEVATO** che l'acquisto dell'immobile risponde appieno alle esigenze dell'Amministrazione Comunale.

#### **PROPONE**

1. **di procedere** all'acquisto dell'immobile sito a Serdiana in Via Mons. Carta, già Via Manno, distinto al Foglio n°31 mappale 180, di vani 3,5 categoria A/6 classe 1, di rendita euro 65,07 di proprietà degli eredi del defunto Asunis Luigi citati in premessa, per l'importo di € 20.000,00 giusta perizia estimativa redatta dall'Ing. Marroccu Paolo allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. **Di dare atto** che lo schema di contratto di compravendita dell'immobile in argomento, regolante i rapporti tra questo Ente e gli eredi Asunis Luigi, verrà sottoposto all'approvazione della Giunta Municipale;
3. **di dare atto** che la presente proposta di deliberazione comporta impegno di spesa pari a € 20.000,00 e pertanto la copertura finanziaria è subordinata allo stanziamento nel bilancio di previsione per l'anno in corso del relativo importo.

#### **L'ASSESSORE AI LL.PP.**

*Claudio Marceddu*