



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 80 DEL 10-09-2012	OGGETTO: INDIRIZZI PER LA VERIFICA DEL RAPPORTO CONTRATTUALE CON IL CONDUTTORE DEL LOCALE ADIBITO A PUNTO DI RISTORO IN LOCALITÀ "S'ISCA MANNA".
--	--

L'anno **duemiladodici** il giorno **dieci** del mese di **settembre** alle ore 13:10, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

MELONI ROBERTO	SINDACO	P
PUSCEDDU MASSIMILIANO	ASSESSORE	A
MARROCCU NATALIA	ASSESSORE	P
MARCEDDU CLAUDIO	ASSESSORE	P
CASULA FILIPPO	ASSESSORE	A
Presenti		Assenti
3		2

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con contratto rep. 35 del 29/09/2009 il Comune di Serdiana concesse in uso la struttura sita in località "s'Isca manna" al Sig. Giorgio Puddu, per sei anni decorrenti dalla data del contratto medesimo;

Rilevato che il corrispettivo che il Sig. Puddu deve versare al Comune di Serdiana è di € 2.000,00 l'anno con rivalutazione del canone dopo il terzo anno;

Considerato che con deliberazione di Giunta comunale n. 68 del 13/06/2011 è stata accolta la richiesta di dilazione del debito formatosi, fino a quel momento, da parte del conduttore della medesima struttura, a fronte delle condizioni in quell'atto stabilite;

Considerato che la struttura in oggetto possiede notevoli potenzialità di sviluppo e tuttavia ad oggi non risulta che venga gestita con la necessaria continuità;

Rilevato che l'art. 9 del contratto prevede una Commissione che vigili, tra l'altro, sulla corretta esecuzione del contratto;

Ritenuto di dover dare mandato al Responsabile dell'Area Assetto del territorio, anche in qualità di membro della Commissione sopra citata per la predisposizione di una breve relazione in cui venga evidenziato lo stato attuale della struttura, il rispetto delle condizioni contrattuali o meno da parte del conduttore e il quadro dei pagamenti del canone;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

UNANIME DELIBERA

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Assetto del territorio, anche in qualità di membro della Commissione sopra

citata per la predisposizione di una breve relazione in cui venga evidenziato:

- lo stato attuale della struttura;
- il rispetto delle condizioni contrattuali o meno da parte del conduttore;
- il quadro dei pagamenti del canone.

DI STABILIRE il termine del 15 ottobre p.v. per l'adempimento.

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Assetto Territoriale

PARERE: Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
CLAUDIO MARCEDDU

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 11.09.2012
come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet
del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

--