



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

via Monsignor Saba, 10 - Tel. 0707441201 - Fax 070743233

<http://www.comune.serdiana.ca.it>

e-mail: lavoripubblici@comune.serdiana.ca.it

C.F.: 80002650929 - P. IVA: 01320970922

SERVIZIO ASSETTO TERRITORIALE

VERBALE DI GARA D'APPALTO N°2

OGGETTO: Lavori di "Realizzazione e manutenzione opere di urbanizzazione nel vico VII Roma, prolungamento via Costituzione". Importo a base di gara € 78.939,82 + I.V.A. al 10% al netto dei costi della sicurezza pari a € 2.716,22 non soggetti a ribasso -
[CUP: F16G09000430004] - [CIG: 346842178C]

L'anno duemiladodici il giorno ventiquattro del mese di luglio, alle ore 10,00, si e' riunita la commissione comunale per l'espletamento delle operazioni di gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, composta dai seguenti componenti:

- P.E. Locci Marco - Presidente;
- Dott. Ing. Valentina Carboni - Segretario;
- Ing. Jr Fabio Lampis - Componente.

Il presidente di gara, premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Assetto Territoriale n° 67 del 08.05.2012:
 1. si indiceva la procedura negoziata tramite cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del Decreto Legislativo n° 163 del 12.04.2006, per l'affidamento in appalto dei lavori in argomento, importo a base d'asta € 78.939,82+ € 2.716,22 per oneri aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso, più iva al 10%.
 2. si approvava la lettera d'invito alla procedura negoziata da espletarsi tramite la contrattazione con venti operatori economici aventi specifica qualificazione ai sensi del DPR 207/2010 per categoria adeguata, e inseriti nell'elenco delle imprese approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n. 42 del 27.03.2012;
 3. che la lettera d'invito alla gara è stata trasmessa alle predette imprese con nota prot. 3265 del 17.05.2012 ed il termine di presentazione delle offerte è stato stabilito nel giorno 11.06.2012;
 4. che nei termini è pervenuto il plico contenente l'offerta da parte della seguente impresa:

Prot. N°	Data	Nome impresa	Sede impresa
3835	11.06.2012	SER.LU. COSTRUZIONI S.r.l.	Vie E. d'Arborea, n. 14- Cagliari;

Rilevato inoltre che la ditta C.G.P. S.r.l., benché regolarmente invitata alla procedura negoziata, con nota prot. n. 3265 del 17.05.2012, ha comunicato la propria impossibilità a produrre un'offerta per partecipare alla gara.

5. che con verbale di gara n°1 del 12.06.2012 la commissione ha proceduto all'apertura dei plichi ed ad aggiudicare provvisoriamente alla ditta "SER.LU. COSTRUZIONI S.r.l.", con sede in Cagliari, Via E. d'Arborea n. 14, col ribasso del **20,311 %**.

La commissione di gara, inoltre, comunicava che avrebbe proceduto alla verifica di congruità, ai sensi dell'art.86, comma 3, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163.

Dato atto che l'Impresa SER.LU. COSTRUZIONI S.r.l. è stata invitata a presentare giustificazioni, ex artt. 86 e 87 del Dlgs. n. 163\2006 e ss. mm. ed ii., entro e non oltre il giorno 03.07.2012 sulla congruità dell'offerta presentata.

Vista la nota prot. 4280 del 02.07.2012 con la quale la ditta SER.LU. COSTRUZIONI S.r.l. presentava il plico contenente le giustificazioni, la commissione procede all'apertura del plico e da lettura della documentazione dove si esplicitano da parte della ditta provvisoriamente aggiudicataria le giustificazioni sull'offerta effettuata.

In particolare l'impresa specifica che:

- i costi della manodopera sono quelli della tabella salariale del Ministero Infrastrutture e Trasporti per la provincia di Oristano aggiornata a gennaio 2009;
- i costi dei mezzi propri dell'impresa sono stati determinati nella valutazione della contabilità dell'appaltatore;
- l'analisi dei prezzi offerti è stato individuato con l'utilizzo del riferimento dell'analisi del Prezziario Regionale e con i dati dei costi sopra citati;
- le spese generali sono state suddivise in due sottovoci: costi indiretti di cantiere (considerando il 2% dei costi diretti, incluso il costo del personale tecnico (capocantiere), automobile e quota di costo dei baraccamenti in ammortamento) ed i costi indiretti d'impresa (personale tecnico ed amministrativo, che vengono indicati con il 5% dei costi diretti).
- l'utile d'impresa è indicato al 4%.

Il Presidente della commissione di gara, osserva che:

- erroneamente l'impresa ha specificato che i costi della manodopera sono quelli della tabella salariale del Ministero Infrastrutture e Trasporti per la provincia di Oristano aggiornata a gennaio 2009 e non quelli della provincia di Cagliari relativi al 2011/2010;
 - i costi dei mezzi propri dell'impresa sono stati determinati nella valutazione della contabilità dell'appaltatore e che essa non è allegata alle note relative alla verifica di congruità;
 - che l'impresa descrive un elaborato non presente agli atti, un tabellone dove indica costi parziali delle singole voci, suddivise per manodopera, materiali e trasporti/noli, che moltiplicati formano il totale dei costi e le relative operazioni per dedurre il calcolo matematico per esplicitare il ribasso offerto.
- Pertanto, alla luce di quanto esposto non si può procedere nella verifica della congruità dell'offerta presentata.

Il Presidente di Gara pertanto aggiorna la seduta, comunicando ai presenti che la seduta della commissione, mediante nota fax, si riprenderà in data da destinarsi. Alla ditta, la commissione di gara richiederà ulteriore documentazione dimostrante i dati riportati nella documentazione inviata e tutte le specifiche richieste per la verifica di congruità.

Il Presidente di Gara dichiara chiusa la seduta alle ore 12:10.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

IL COMPONENTE







