



# COMUNE DI SERDIANA

## Provincia di Cagliari

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### ORIGINALE

<b>N. 57</b>  DEL  <b>16-05-2011</b>	OGGETTO: Approvazione progetto preliminare lavori di "Ristrutturazione interna Municipio".
--	--

L'anno **duemilaundici** il giorno **sedici** del mese di **maggio** alle ore 17:15, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

<b>MELONI ROBERTO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PUSCEDDU MASSIMILIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARROCCU NATALIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARCEDDU CLAUDIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CASULA FILIPPO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Presenti</b>		<b>Assenti</b>
<b>5</b>		<b>0</b>

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

\*\*\*\*\*

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che con le deliberazioni del C. C. n° 39/2010 e 45/2010, esecutive, si adotta rispettivamente la variante n° 9 e l'assestamento al bilancio comunale per l'anno 2010 e viene stanziata la complessiva somma di € 45.000,00 per interventi di ristrutturazione della casa municipale;

**RILEVATO** che l'Amministrazione comunale intende procedere alla riorganizzazione degli uffici all'interno della casa municipale al fine di coniugare il miglioramento dei servizi a favore della popolazione con la vivibilità degli ambiti lavorativi da parte del personale dipendente e degli organi politici;

**VISTA** la deliberazione della G. M. n° 100 del 16/09/2010 con la quale è stata approvata la proposta progettuale di riorganizzazione degli uffici interni alla casa municipale, secondo il criterio di rendere contigui gli uffici appartenenti al medesimo servizio creando dei settori facilmente individuabili dall'utenza.

**VISTA** la deliberazione della G. M. n° 113 del 8/11/2010 con la quale è stato disposto il trasferimento della sala consiliare in un'ala della biblioteca comunale e, pertanto, occorre rivisitare la proposta progettuale approvata col predetto atto deliberativo alla luce della disponibilità di ulteriori spazi;

**CONSIDERATO** che è stato incaricato come responsabile unico del procedimento il componente dell'ufficio tecnico l'ing. jr. Fabio Lampis, avente qualifica di istruttore tecnico cat. C3, in data 22/12/2010, mentre in data 23/12/2010 è stato redatto il documento preliminare alla progettazione, sottoscritto dal Sindaco, dal quale si evince:

- che in relazione a quanto previsto dall'art. 90, comma 6, del d. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 non è possibile affidare la redazione della progettazione in parola all'ufficio tecnico della Stazione Appaltante per la mancanza di strumentazione tecnica necessaria per l'espletamento del servizio;
- che per la realizzazione dell'opera in oggetto occorre procedere al conferimento dell'incarico professionale ad un professionista esterno;
- che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico, computato secondo la pertinente tariffa professionale, è inferiore ai 100.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo ai sensi e per gli effetti dell'art. 91, comma 2, del d.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

**VISTA** le determinazioni del Servizio Assetto Territoriale nn° 174 del 28/09/2009 e ° 160 del 27/09/2010, con la quale, rispettivamente, si approva e si aggiorna l'elenco di professionisti di cui all'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), g) ed h), del D. Lgs. 163/06 e dell'art. 11, comma 1 lettere d), e), f), g) ed h), della L.R. 5/07 in possesso dei titoli professionali, ai quali poter conferire, ai sensi dell'art. 91 comma 2 del D. Lgs. 163/06 e art. 11 comma 15 della L.R. 5/07, incarichi professionali di importo inferiore a 100.000,00 euro per i servizi attinenti ingegneria, architettura, geologia;

**VISTA** la determinazione del Servizio Assetto Territoriale n. 236 del 26/12/2010 con la quale veniva autorizzata la contrattazione con un unico operatore, nella forma di procedura negoziata, individuato nella persona dell'Ing. Melis Massimo, giovane professionista e tecnico di comprovata capacità professionale, nato a Monastir il 30/05/1973 ed ivi residente Sorso n° 1, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n° 4606, quale affidatario del servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione, misura, contabilità, eventuale coordinamento sicurezza, rilascio del CRE dell'intervento in oggetto..

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio Assetto Territoriale del Comune di Sordiana n° 10 del 26/01/2011, con la quale è stato affidato all'Ing. Massimo Melis

l'incarico di che trattasi per un importo pari a € 8.159,48 oltre InArCassa al 4% e IVA al 20%, con imputazione al capitolo 3012/5/RR 2010;

**RILEVATO** che in data 31/01/2011 è stato stipulato il contratto professionale tra il responsabile del servizio assetto territoriale e l'Ing. Melis inerente l'oggetto;

**VISTO** il progetto preliminare, presentato dal predetto professionista in data 11/05/2011 ed annotato al n° 2763 di protocollo, è composto dagli elaborati e dal quadro economico di seguito indicati:

1. Relazione tecnica;
2. Computo metrico estimativo;
3. Elaborati grafici di progetto:
  - Tav. 1 Pianta piano terra – stato attuale;
  - Tav. 2 Pianta piano primo – stato attuale;
  - Tav. 3 Pianta piano terra – progetto;
  - Tav. 4 Pianta piano primo – progetto;
  - Tav. 5 Pianta piano terra – demolizioni e nuove costruzioni;
  - Tav. 6 Pianta piano primo – demolizioni e nuove costruzioni;

<b>Lavori</b>	
Lavori a base d'asta	€ 30.918,45
Oneri per la sicurezza	€ 650,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 31.568,45</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
IVA al 10% sui lavori	€ 3.156,85
Spese tecniche compresa IVA e inarcassa	€ 9.991,20
Incentivo art. 12 L.R. 5/07	€ 283,50
<b>Sommano</b>	<b>€ 13.431,55</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 45.000,00</b>

**CONSIDERATO** che dall'esame istruttorio, il progetto è completo degli elaborati richiesti dalla normativa vigente in materia e pertanto nulla osta alla sua approvazione;

**VISTA** la relazione istruttoria del R.U.P..

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

### **U N A N I M E   D E L I B E R A**

1. di approvare il progetto preliminare dei lavori di **“Ristrutturazione interna municipio”**, dell'importo di € **45.000,00** redatto dall'Ing. Melis Massimo, secondo gli elaborati ed il quadro economico di cui in premessa;
2. di dare atto che la spesa trova copertura finanziaria al capitolo 3012/5/RR 2010;
3. di dichiarare il presente atto, con successiva e unanime votazione palese, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**  
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

**Servizio Assetto Territoriale**

**PARERE:** Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio  
P.E. MARCO LOCCI

**Servizio Finanziario**

**PARERE:** Regolarita' contabile

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio  
DOTT. ING. ROBERTO MELONI

Letto, approvato e sottoscritto.

II SINDACO  
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

II SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal **18.05.2011**  
come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet  
del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

---

--