



# COMUNE DI SERDIANA

## Provincia di Cagliari

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### ORIGINALE

<b>N. 36</b>  DEL <b>05-08-2013</b>	OGGETTO: Rettifica delibera n. 12 del 22 Aprile 2013 - Determinazione aliquote Imu.
---	--

#### SESSIONE Straord.urgente SEDUTA Pubblica DI Prima CONVOCAZIONE

L'anno **duemilatredici** il giorno **cinque** del mese di **agosto** alle ore **19:35** nella Sala della Biblioteca Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nella forma di legge, riunito in Prima convocazione, sessione Straord.urgente ed in seduta Pubblica, con la presenza del Sindaco e dei Signori:

<b>MELONI ROBERTO</b>	<b>P</b>	<b>ATZORI MARIA DOLORES</b>	<b>P</b>
<b>PUSCEDDU MASSIMILIANO</b>	<b>P</b>	<b>FADDA FRANCESCO</b>	<b>P</b>
<b>MARROCCU NATALIA</b>	<b>A</b>	<b>PALA ANTONIO</b>	<b>P</b>
<b>MARCEDDU CLAUDIO</b>	<b>A</b>	<b>PALA MARIA PIA</b>	<b>P</b>
<b>CASULA FILIPPO</b>	<b>P</b>	<b>ANGIUS IVAN</b>	<b>P</b>
<b>BROGI GINO</b>	<b>A</b>	<b>CASULA FRANCESCO</b>	<b>P</b>
<b>BATZELLA SALVATORE</b>	<b>P</b>		

Consiglieri in carica, compreso il Sindaco, presenti n. 10 e assenti n.. 3.

Assume la presidenza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO**, Sindaco, il quale riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara aperta le seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DOTT. DANIELE MACCIOTTA**, che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del T.U.E.L approvato con decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, e redige il presente verbale.

\*\*\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 22 Aprile 2013 con la quale si approvavano le aliquote dell'imposta municipale unica per l'anno 2013;

**RICHIAMATO** l'articolo 13, comma 13-bis del d.L. n. 201/2011, il quale, in parziale deroga alle disposizioni sopra citate, prevede espressamente che *“A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via Telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni d'Italia (ANCI). L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 maggio di ciascun anno di imposta; a tal fine, il comune è tenuto ad effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 9 maggio dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 maggio, i soggetti passivi effettuano il versamento della prima rata pari al 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e della detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al predetto articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 novembre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 9 novembre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 novembre, si applicano gli atti pubblicati entro il 16 maggio dell'anno di riferimento oppure, in mancanza, quelli adottati per l'anno precedente.”;*

**VISTA** la comunicazione del Ministero delle Finanze del 10 Giugno n. 11431 con cui si rileva:

- Che non fosse necessario indicare l'aliquota dello 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale in quanto in contrasto con quanto disposto dall'art. 9, comma 8, del D. Lgs. 23/2011, essendo il comune di Serdiana un comune rientrante nell'elenco dei comuni montani;
- Che è opportuno chiarire che l'aliquota agevolata per i fabbricati costruiti e destinati alla vendita, fintanto che rimangono invenduti e comunque per un periodo superiore ai tre anni, non è applicabile ai fabbricati di categoria “D”,

in quanto a seguito delle modifiche intervenute nella normativa il gettito di questi fabbricati è interamente riservato allo stato;

**RITENUTO** di dover provvedere alla modifica della delibera di cui sopra;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**SENTITO** il Sindaco che illustra l'ultimo punto all'o.d.g., dopodiché non rilevando interventi, mette ai voti l'argomento in esame:

- Presenti n. 10;
- Voti Favorevoli n. 10;

### **UNANIME DELIBERA**

**DI APPORTARE** alla delibera di Consiglio n. 12 del 22 Aprile 2013 le seguenti modifiche:

- Eliminare il periodo ".....0,2% aliquota ridotta per i fabbricati rurali strumentali.....";

Aggiungere al periodo ".....**DI FISSARE** nella misura dello 0,38% l'aliquota per i fabbricati costruiti e destinati alla vendita fintanto che rimangono invenduti e comunque per un periodo non superiore ai tre anni dalla data di ultimazione dei lavori" la dicitura "ad esclusione dei fabbricati di categoria D.

**DI TRASMETTERE** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro il 16 Maggio 2013, ai sensi dell'articolo 13, comma 13 bis, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011) e della nota MEF prot. n. 5343/2012 del 6 aprile 2012;

Il Sindaco chiude la seduta alle ore 19:55.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

(ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

**Servizio Finanziario**

**PARERE:** Regolarita' contabile

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio  
DOTT.SSA VALERIA ATZENI

**Servizio Finanziario**

**PARERE:** Regolarita' tecnica serv. fin

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio  
DOTT.SSA VALERIA ATZENI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO  
DOTT. ING. MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. DANIELE MACCIOTTA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Online sul sito internet del Comune (art. 32 l. 69/2009), per quindici giorni consecutivi a partire dal **08.08.2013**.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. DANIELE MACCIOTTA

---

SPAZIO PER IL CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA