

MARCA
DA
BOLLO

Alla Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato degli Enti locali, finanze e urbanistica
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale
e della vigilanza edilizia
**Servizio tutela paesaggistica per le province di
Cagliari e di Carbonia-Iglesias**
V.le Trieste, 186 - 09123 Cagliari

c/o Comune di _____

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a _____
il _____ residente in _____ Prov. ____ Via
_____ n. ____ Tel. ____ / _____ codice fiscale
_____ in qualità di (1) _____

chiede: l'autorizzazione ex art. 146 D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 / il parere ex art. 32 L. 47/85 (condono edilizio) / il parere ex art. 167 D.Lgs. 42/04 (accertamento della compatibilità paesaggistica) / il parere ai fini della Verifica V.I.A. / il parere ai fini della V.I.A. (2) per i seguenti lavori:

da eseguirsi già eseguiti (3) nel Comune di _____
in Via _____ n. ____ o Località _____
Eventuali comproprietari _____

Riferimento allo strumento urbanistico (4): Zona A B C D E F G H S

Dati catastali: Sez. _____ Foglio _____ Mappale _____

Si comunica che presso codesto Ufficio esistono precedenti relativi ai lavori citati o all'immobile in oggetto con riferimento al numero di posizione _____
Precedente proprietario (event.) _____

Progettista _____ Tel. ____ / _____

Allegati: _____

Data _____ (5)

FIRMA

Indirizzo per eventuali comunicazioni: _____

(1) Proprietario, possessore, detentore, concessionario o altro titolo;

(2) Sbarrare le voci che non interessano;

(3) Indicare la voce che interessa;

(4) Cerchiare la lettera che interessa

(5) Indicare la data del giorno di consegna;

Ricevuto

Protocollo

Spazio per annotazioni

Documentazione ordinaria a corredo delle richieste di autorizzazione ex art. 146 D.Lgs. 42/2004

- Istanza in bollo come da fac-simile.
- N° 4 copie degli elaborati progettuali dell'intervento da realizzare comprendenti:
 - a) corografia in scala 25.000 o 1:10.000 con individuazione dell'area oggetto dell'intervento;
 - b) stralcio del P.P.R. (piano paesistico regionale) con individuazione dell'area oggetto dell'intervento;
 - c) stralcio del P.U.P. (piano urbanistico provinciale) con individuazione dell'area oggetto dell'intervento;
 - d) stralcio del P.U.C. o del P.R.G. o del P.d.F. con individuazione dell'area oggetto dell'intervento ;
 - e) stralcio del Piano Attuativo (P.d.L., P.P., P.d.R., P.R.U., P.I.P., ecc.) con individuazione dell'area oggetto dell'intervento ;
 - f) planimetria catastale del lotto aggiornata con indicazione dell'ingombro delle opere;
 - g) piano quotato e profili del terreno ante e post sistemazione (con ingombro dell'intervento), con rilievo delle preesistenti emergenze rocciose, arboree e delle emergenze storico-culturali;
 - h) piante, prospetti, sezioni, particolari architettonici, opere d'arte, profili quotati ante e post sistemazione con riferimento ove possibile, alla quota stradale;
- N° 4 copie della relazione illustrativa delle opere che si intende realizzare;
- N.° 4 copie della Relazione Paesaggistica (D.P.C.M. 12.12.2005)
- N° 2 copie di ampia documentazione fotografica a colori, puntuale e panoramica dell'area interessata (montata su fogli A4 o di dimensione maggiore, datata e firmata), una copia dovrà essere originale mentre la seconda potrà essere fotocopiata purché a colori. Essa potrà essere fornita anche su supporto informatico (solo CD-ROM). Sulla documentazione fotografica dovrà essere riportata l'ubicazione dell'intervento;
- N° 2 copie della simulazione grafica e fotografica dell'intervento proposto, inquadrato dai coni visuali principali e dalla viabilità (per nuove opere dall'impatto notevole, in siti particolarmente visibili / sensibili, o se l'ufficio la riterrà indispensabile);
- Estremi o copia di eventuali precedenti provvedimenti rilasciati per l'area su cui insiste l'intervento proposto;
- Copia del progetto in formato digitale e planimetria d'ingombro georeferenziata (coordinate Gauss-Boaga) - (opzionale).

Nel caso di nuove costruzioni o ampliamenti nel centro abitato

Oltre alla documentazione ordinaria:

- **N° 4 copie della planimetria e del profilo, in scala opportuna, dell'isolato interessato dall'intervento, con l'inserimento del profilo della proposta edificatoria.**

Nel caso di insegne, targhe, vetrine

- **N° 4 copie della planimetria, intestata progettualmente, con l'indicazione dell'edificio sul quale dovrà essere installato il manufatto;**
- **N° 4 copie dello stralcio del Piano della pubblicità o dell'arredo urbano (qualora in dotazione al Comune):**
- **N° 4 copie del grafico, intestato progettualmente, del prospetto dell'edificio sul quale andrà installato il manufatto con simulazione dell'inserimento;**
- **N° 4 copie del bozzetto del manufatto con l'indicazione delle dimensioni, delle caratteristiche, delle colorazioni e dei materiali costruttivi:**
- N° 2 copie di documentazione fotografica che inquadri compiutamente la facciata dell'edificio sul quale andrà ubicato il manufatto con simulazione dell'intervento. La documentazione fotografica a colori, datata e firmata (di cui una copia dovrà essere originale mentre la seconda potrà essere fotocopiata purché a colori), dovrà essere montata su fogli formato A4. Essa potrà essere fornita anche su supporto informatico (solo CD-ROM).

Condono edilizio e accertamenti di compatibilità paesaggistica

Oltre alla documentazione ordinaria (in questo caso da presentare in 3 copie con esclusione della Relazione Paesaggistica) è **necessario allegare:**

- **Dichiarazione sostitutiva di atto notorio che attesti:**
 - a) **la data di inizio e fine lavori abusivi (mese e anno);**
 - b) **la data di presentazione della domanda di condono al Comune;**
- **Fotocopia della domanda di condono inoltrata al Comune;**

Verifica V.I.A. e V.I.A.

- Istanza come da fac-simile;
- Una copia degli elaborati previsti dalle norme specifiche

Nota Bene: L'Ufficio si riserva di chiedere ulteriori e specifici documenti ritenuti indispensabili per l'istruttoria della pratica.